

1 REGOLAMENTO DEL PROGRAMMA DI EMISSIONE "BCC PIOVE DI SACCO TASSO FISSO"

Articolo 1 - Importo e taglio delle Obbligazioni

In occasione di ciascun Prestito, l'Emittente indicherà nelle Condizioni Definitive l'ammontare totale del Prestito (l'"**Ammontare Totale**"), la divisa di denominazione, il numero totale di Obbligazioni emesse a fronte di tale Prestito e il valore nominale di ciascuna Obbligazione (il "**Valore Nominale**").

Le Obbligazioni saranno accentrate presso Monte Titoli S.p.A. ed assoggettate al regime di dematerializzazione di cui al D. Lgs. 24 giugno 1998 n. 213 ed alla Deliberazione CONSOB n. 11768/98, e successive modifiche.

Articolo 2 - Collocamento

La sottoscrizione delle Obbligazioni sarà effettuata a mezzo di apposita scheda di adesione che dovrà essere consegnata presso la BCC e le sue filiali ovvero, nel caso di operatività fuori sede, presso uffici dei promotori finanziari o, se richiesto, presso il domicilio del cliente.

L'adesione al Prestito potrà essere effettuata durante il Periodo di Offerta. La durata del Periodo di Offerta sarà indicata nelle condizioni Definitive e potrà essere fissata dall'Emittente in modo tale che detto periodo abbia termine ad una data successiva a quella a partire dalla quale le Obbligazioni incominciano a produrre interessi (la "**Data di Godimento**").

Durante il Periodo di Offerta gli investitori non possono sottoscrivere un numero di obbligazioni inferiore ad un minimo (il "**Lotto Minimo**") di volta in volta specificato nelle Condizioni Definitive. L'importo massimo sottoscrivibile non potrà essere superiore all'Ammontare Totale massimo previsto per l'emissione.

L'Emittente ha facoltà, nel Periodo di Offerta, di aumentare l'Ammontare Totale tramite una comunicazione pubblicata sul sito Internet dell'Emittente e, contestualmente, trasmesso a CONSOB.

L'Emittente potrà procedere in qualsiasi momento durante il Periodo di Offerta alla chiusura anticipata, qualora le richieste eccedessero l'Ammontare Totale, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste. In tal caso l'Emittente ne darà comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e, contestualmente, trasmesso alla CONSOB.

Articolo 3 - Godimento e Durata

Le Obbligazioni saranno emesse con termini di durata che potranno variare, di volta in volta, in relazione al singolo Prestito.

Nelle Condizioni Definitive sarà indicata la data a far corso dalla quale le Obbligazioni incominciano a produrre interessi (la "**Data di Godimento**") e la data in cui le Obbligazioni cessano di essere fruttifere (la "**Data di Scadenza**").

Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore,

avverrà nella data di regolamento (la "**Data di Regolamento**") che può coincidere con la Data di Godimento dell'Obbligazione indicata nelle Condizioni Definitive.

Articolo 4 - Prezzo di emissione Il prezzo di offerta delle Obbligazioni sarà di volta in volta indicato, anche in forma percentuale, nelle Condizioni Definitive relative all'Emissione.

Articolo 5 - Commissioni ed oneri Non sono previsti commissioni ed oneri aggiuntivi a carico del sottoscrittore.

Articolo 6 - Rimborso Il Prestito sarà rimborsato alla pari in un'unica soluzione alla Data di Scadenza e cesserà di essere fruttifero alla stessa data.

Articolo 7 - Interessi CEDOLE FISSE

Le Obbligazioni, corrisponderanno ai portatori, secondo quanto espressamente indicato nelle Condizioni Definitive, delle Cedole Fisse periodiche e/o scadenza.

L'importo delle Cedole Fisse è calcolato applicando al Valore Nominale un tasso di interesse fisso (il "**Tasso di Interesse**"), la cui entità sarà indicata su base lorda nelle Condizioni Definitive riferite a ciascuna Emissione.

Le Cedole Fisse saranno altresì corrisposte con frequenza trimestrale, semestrale o annuale, secondo quando indicato nelle Condizioni Definitive.

Articolo 8 - Servizio del prestito Il pagamento degli interessi e il rimborso del capitale saranno effettuati presso la sede e le filiali dell'Emittente, in contante o mediante accredito sul conto corrente dell'investitore.

Articolo 9 - Regime Fiscale Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni, in base alla normativa attualmente in vigore, (D. Lgs n. 239/96 e D. Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D. lgs 461/97.

Articolo 10 - Termini di prescrizione I diritti relativi agli interessi si prescrivono decorsi 5 anni dalla data di scadenza della cedola e, per quanto concerne il capitale, decorsi 10 anni dalla data in cui il Prestito è divenuto rimborsabile.

Articolo 11 - Mercati e Negoziazione Le Obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alla negoziazione su mercati quotati; tuttavia l'Emittente potrà inserire il titolo nel proprio sistema di scambi organizzati in modo da fornire su base continuativa prezzi di acquisto e di vendita in base alle regole proprie del Sistema di Scambi Organizzati approvato dalla CONSOB.

Articolo 12 - Garanzie Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo.

Il prestito è assistito dalla garanzia del Fondo di Garanzia dei portatori di titoli obbligazionari emessi da banche appartenenti al Credito Cooperativo, avente

sede in Roma, con le modalità e i limiti previsti nello statuto del Fondo medesimo, depositato presso gli uffici dell'Emittente. In particolare, i sottoscrittori ed i portatori delle obbligazioni, nel caso di mancato rimborso del capitale alla scadenza, da parte dell'Emittente, hanno diritto di cedere al Fondo le obbligazioni da essi detenute a fronte del controvalore dei titoli medesimi.

Per esercitare il diritto di cui al comma precedente il portatore dovrà dimostrare il possesso ininterrotto del titolo per i tre mesi antecedenti l'evento di default dell'Emittente. In nessun caso il pagamento da parte del Fondo potrà avvenire per un ammontare massimo complessivo delle emissioni possedute da ciascun portatore superiore a Euro 103.291,38. Sono comunque esclusi dalla garanzia i titoli detenuti, anche per interposta persona dagli amministratori, dai sindaci, e dall'alta direzione dell'Emittente. L'intervento del Fondo è comunque subordinato ad una richiesta del portatore del titolo se i titoli sono depositati presso l'emittente ovvero, se i titoli sono depositati presso altra banca, ad un mandato espresso a questa conferito.

Articolo 13 - Legge applicabile e Foro competente

Ciascuna Obbligazione riferita al Programma di Emissione della presente Nota Informativa è regolata dalla legge italiana.

Il Foro competente è quello di domicilio dell'Emittente, ove il portatore delle Obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469-bis c.c., il Foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.

Articolo 14 - Agente per il Calcolo

L'Agente per il Calcolo sarà la Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco.

Articolo 15 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni dall'Emittente agli obbligazionisti saranno effettuate, ove non diversamente disposto dalla legge, mediante avviso pubblicato sul sito Internet dell'Emittente.

**Articolo 16 –
Varie**

La titolarità delle Obbligazioni comporta la piena conoscenza ed accettazione di tutti i termini e di tutte le condizioni generali fissate nel presente Regolamento, nella presente Nota Informativa, nonché di quanto riportato nelle Condizioni Definitive del Prestito. Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento e nella Nota Informativa si applicano le norme di legge.

2 CONDIZIONI DEFINITIVE

CONDIZIONI DEFINITIVE ALLA NOTA INFORMATIVA SUL PROGRAMMA "Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco Tasso Fisso"

BCC PIOVE DI SACCO TASSO FISSO 4,125% 15.12.2007/2010 ISIN IT0004299977

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la "Direttiva Prospetto") ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive devono essere lette unitamente al Prospetto di Base, composto da Nota di Sintesi, Documento di Registrazione e Nota Informativa, **depositato presso la Consob in data 22.8.2007, a seguito di approvazione comunicata con nota Prot. N. 7075265 del 9.8.2007.**

Nell'ambito del Programma di emissione "Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco Tasso Fisso" (il "Programma"), l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un "Prestito Obbligazionario" o un "Prestito"), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le "Obbligazioni" e ciascuna una "Obbligazione").

Le presenti Condizioni Definitive e il relativo Prospetto di Base sono reperibili presso la sede della Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco, società cooperativa, via A. Valerio n. 78, 35028 Piove di Sacco [PD] e sono altresì disponibili gratuitamente per la consultazione sul sito Internet della banca all'indirizzo web www.bccpiove.it

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Le presenti Condizioni Definitive sono state depositate in CONSOB in data 7 dicembre 2007.

FATTORI DI RISCHIO

LA BCC, IN QUALITÀ DI EMITTENTE, INVITA GLI INVESTITORI A PRENDERE ATTENTA VISIONE DELLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA, AL FINE DI COMPRENDERE I FATTORI DI RISCHIO CONNESSI ALLE OBBLIGAZIONI EMESSE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO TASSO FISSO".

QUESTE OBBLIGAZIONI SONO CARATTERIZZATE DA UNA RISCHIOSITÀ TIPICA DI UN INVESTIMENTO A TASSO FISSO.

RESTA INTESO CHE, VALUTATO IL RISCHIO DELL'OPERAZIONE, L'INVESTITORE E LA BCC DEVONO VERIFICARE SE L'INVESTIMENTO È ADEGUATO PER L'INVESTITORE, AVENDO RIGUARDO ALLA SUA SITUAZIONE PATRIMONIALE, AI SUOI OBIETTIVI DI INVESTIMENTO E ALLA SUA PERSONALE ESPERIENZA NEL CAMPO DEGLI INVESTIMENTI FINANZIARI.

NONDIMENO SI RICHIAMA L'ATTENZIONE DELL'INVESTITORE SUL DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE OVE SONO RIPORTATI I FATTORI DI RISCHIO RELATIVI ALL'EMITTENTE.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

LE OBBLIGAZIONI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO TASSO FISSO 4,125% 15.12.2007/2010 SONO TITOLI DI DEBITO CHE GARANTISCONO IL RIMBORSO DEL 100% DEL VALORE NOMINALE. LE OBBLIGAZIONI DANNO DIRITTO AD UN RENDIMENTO GARANTITO, CORRISPONTO ATTRAVERSO IL PAGAMENTO DI CEDOLE FISSE SEMESTRALI CORRISPONDENTI AL TASSO ANNUO DEL 4,125%.

ESEMPLIFICAZIONE E SCOMPOSIZIONE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

LE OBBLIGAZIONI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA PRESENTANO ALLA DATA DEL 23.11.2007 UN RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA AL NETTO DELL'EFFETTO FISCALE CALCOLATO IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA, PARI AL 3,642%.

LO STESSO RENDIMENTO ALLA DATA SI CONFRONTA CON UN RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA, AL NETTO DELL'EFFETTO FISCALE, DI UN TITOLO "FREE RISK" (BTP), CONTRADDISTINTO DAL CODICE ISIN IT0001448619 PARI AL 3,29%.

SI SPECIFICA CHE LE INFORMAZIONI DI CUI SOPRA SONO FORNITE IN APPRESSO AI RELATIVI SPECIFICI PARAGRAFI.

LE OBBLIGAZIONI SONO EMESSE ALLA PARI (100% DEL VALORE NOMINALE) E CIOE' AL PREZZO DI EURO MILLE PER OBBLIGAZIONE.

IL PREZZO DI SOTTOSCRIZIONE NON PREVEDE COMMISSIONI DI COLLOCAMENTO.

RISCHIO EMITTENTE

E' IL RISCHIO RAPPRESENTATO DALLA EVENTUALITÀ CHE LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO, SOCIETÀ COOPERATIVA, QUALE EMITTENTE NON SIA IN GRADO DI ADEMPIERE AI PROPRI OBBLIGHI DI PAGARE LE CEDOLE E/O RIMBORSARE IL CAPITALE IN CASO DI LIQUIDAZIONE.

LE OBBLIGAZIONI OGGETTO DEL PRESENTE PROGRAMMA DI EMISSIONE NON SONO ASSISTITE DALLA GARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA DEI DEPOSITANTI DEL CREDITO COOPERATIVO.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

NON È PREVISTA LA PRESENTAZIONE DI UNA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLE NEGOZIAZIONI PRESSO ALCUN MERCATO REGOLAMENTATO DELLE OBBLIGAZIONI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA.

TUTTAVIA, L'EMITTENTE POTRÀ INSERIRE IL TITOLO NEL PROPRIO SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI IN MODO DA FORNIRE SU BASE CONTINUATIVA PREZZI DI ACQUISTO E DI VENDITA, IN BASE ALLE REGOLE PROPRIE DEL SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI COMUNICATO A CONSOB.

COMUNQUE, L'EMITTENTE NON SI IMPEGNA IN ALCUN MODO A RIACQUISTARE ATTRAVERSO IL PROPRIO SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI ALCUN QUANTITATIVO DI OBBLIGAZIONI RIVENDUTO DAI SOTTOSCRITTORI PRIMA DELLA SCADENZA, COME PREVISTO DAL REGOLAMENTO DELLO STESSO SSO.

IL RISCHIO È RAPPRESENTATO DALLA DIFFICOLTÀ O IMPOSSIBILITÀ PER UN INVESTITORE DI VENDERE LE OBBLIGAZIONI PRONTAMENTE PRIMA DELLA SCADENZA AD UN PREZZO CHE CONSENTA ALL'INVESTITORE STESSO DI REALIZZARE UN RENDIMENTO ANTICIPATO.

GLI OBBLIGAZIONISTI POTREBBERO AVERE DIFFICOLTÀ A LIQUIDARE IL LORO INVESTIMENTO E POTREBBERO DOVER ACCETTARE UN PREZZO INFERIORE A QUELLO DI SOTTOSCRIZIONE, IN QUANTO IL PREZZO DEGLI STRUMENTI FINANZIARI RICONOSCIUTO IN SEDE DI COMPRAVENDITA NEL SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI DALL'EMITTENTE POTREBBE DIVERGERE ANCHE IN MANIERA SIGNIFICATIVA DAL PREZZO DERIVANTE DALL'ATTUALIZZAZIONE DEI RENDIMENTI FUTURI SULLA BASE DELLA CURVA IRS IN ESSERE AL MOMENTO DELLA TRANSAZIONE E CON SCADENZA PARI ALLA VITA RESIDUA DEI TITOLI OFFERTI.

L'INVESTITORE, NELL'ELABORARE LA PROPRIA STRATEGIA FINANZIARIA, DEVE AVER CONSAPEVOLEZZA CHE L'ORIZZONTE TEMPORALE DELL'INVESTIMENTO, PARI ALLA DURATA DELLE OBBLIGAZIONI STESSO ALL'ATTO DELL'EMISSIONE, DEVE ESSERE IN LINEA CON LE SUE FUTURE ESIGENZE DI LIQUIDITÀ.

RISCHIO DI CONFLITTO DI INTERESSE LEGATO ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA NEGOZIAZIONE DEL TITOLO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI DI CUI SI AVVALE L'EMITTENTE

L'EMITTENTE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI INSERIRE LE OBBLIGAZIONI, AL TERMINE DEL PERIODO DI COLLOCAMENTO, NEL SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI GESTITO DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO, AI SENSI DELL'ART. 78 DEL D. LGS. 58/1998; L'EMITTENTE OPERERÀ IN QUALITÀ DI MARKET MAKER PROVVEDENDO A FORNIRE PREZZI DI ACQUISTO E/O VENDITA DELLE OBBLIGAZIONI SECONDO LE REGOLE DI FUNZIONAMENTO PROPRIE DEL SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI. IN RELAZIONE A TALE ATTIVITÀ SI POTREBBE CONFIGURARE UNA SITUAZIONE DI CONFLITTO DI INTERESSE IN CAPO ALLO STESSO EMITTENTE.

RISCHIO DI PREZZO

È IL RISCHIO DI "OSCILLAZIONE" DEL PREZZO DI MERCATO DEL TITOLO DURANTE LA VITA DELL'OBBLIGAZIONE. NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI EMISSIONE DENOMINATO "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO TASSO FISSO" LE OSCILLAZIONI DI PREZZO DIPENDONO ESSENZIALMENTE, SEBBENE NON IN VIA ESCLUSIVA, DALL'ANDAMENTO DEI TASSI DI INTERESSE. SE IL RISPARMIATORE VOLESSE PERTANTO VENDERE LE OBBLIGAZIONI PRIMA DELLA SCADENZA NATURALE, IL LORO VALORE POTREBBE RISULTARE INFERIORE AL PREZZO DI SOTTOSCRIZIONE, IN MISURA TANTO PIU' RILEVANTE TANTO PIU' È LUNGA LA VITA RESIDUA DEL PRESTITO.

RISCHIO DI TASSO

È IL RISCHIO RAPPRESENTATO DA EVENTUALI VARIAZIONI - IN AUMENTO - DEI LIVELLI DI TASSO DI INTERESSE; DETTE VARIAZIONI RIDUCONO IL VALORE DI MERCATO DEL TITOLO.

PIÙ SPECIFICAMENTE, L'INVESTITORE DEVE AVERE PRESENTE CHE LE VARIAZIONI DEL VALORE DEL TITOLO SONO LEGATE IN MANIERA INVERSA ALLE VARIAZIONI DEI TASSI DI INTERESSE SUL MERCATO, PER CUI AD UNA VARIAZIONE IN AUMENTO DEI TASSI DI INTERESSE CORRISPONDE UNA VARIAZIONE IN DIMINUZIONE DEL VALORE DEL TITOLO MENTRE AD UNA VARIAZIONE IN DIMINUZIONE DEI TASSI DI INTERESSE CORRISPONDE UN AUMENTO DEL RICHIAMATO VALORE.

RISCHIO CORRELATO ALL'ASSENZA DI RATING DEI TITOLI

AI TITOLI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA NON È STATO ATTRIBUITO ALCUN LIVELLO DI "RATING".

RISCHIO DI COINCIDENZA DELL'EMITTENTE CON L'AGENTE DI CALCOLO

POICHÉ L'EMITTENTE OPERERÀ ANCHE QUALE RESPONSABILE PER IL CALCOLO, CIOÈ SOGGETTO INCARICATO DELLA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE, TALE COINCIDENZA DI RUOLI (EMITTENTE ED AGENTE DI CALCOLO) POTREBBE DETERMINARE UNA SITUAZIONE DI CONFLITTO DI INTERESSE NEI CONFRONTI DEGLI INVESTITORI.

RISCHIO CONNESSO AI LIMITI DELLA GARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA DEGLI OBBLIGAZIONISTI

I PRESTITI OBBLIGAZIONARI EMESSI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO - SOCIETÀ COOPERATIVA, NON SONO ASSISTITI DALLA GARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA DEI DEPOSITANTI DEL CREDITO COOPERATIVO.

IL RIMBORSO DEL CAPITALE ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI SONO GARANTITI DAL PATRIMONIO DELL'EMITTENTE. INOLTRE LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO POTRÀ RICHIEDERE, RIGUARDO AD OGNI SINGOLO PRESTITO OBBLIGAZIONARIO, EMESSO NELL'AMBITO DEL RELATIVO PROGRAMMA DI EMISSIONE, LA GARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA DEGLI OBBLIGAZIONISTI COME INDICATO AL PUNTO 8 DELLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA.

IL DIRITTO ALL'INTERVENTO DEL FONDO (FGO) PUO' ESSERE ESERCITATO SOLO NEL CASO IN CUI IL PORTATORE DIMOSTRI L'ININTERROTTO POSSESSO DEI TITOLI NEI TRE MESI ANTECEDENTI L'EVENTO DI DEFAULT E PER UN AMMONTARE MASSIMO DEI TITOLI POSSEDUTI DA CIASCUN PORTATORE NON SUPERIORE A 103.291,38 EURO INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO DERIVAZIONE, DA UNA O PIU' EMISSIONI OBBLIGAZIONARIE GARANTITE. LA DOTAZIONE COLLETTIVA MASSIMA DEL FONDO E' PARI, PER IL PERIODO 1 LUGLIO - 31 DICEMBRE 2007, AD EURO 155.167.482,08.

CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Denominazione Obbligazione	Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco 4,125% 15.12.2007/2010
ISIN	IT0004299977
Ammontare Totale	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a 20.000.000,00 di Euro, per un totale di n. 20.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di 1.000,00 Euro.
Periodo dell'Offerta	Le obbligazioni saranno offerte dal 10.12.2007 al 31.1.2008, salvo chiusura anticipata del Periodo di Offerta che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul sito Internet dell'emittente e, contestualmente, trasmesso a CONSOB. L'Emittente potrà chiudere anticipatamente l'Offerta solo in presenza di un ammontare globale di richieste di adesione superiore all'Ammontare di Emissione.
Lotto Minimo	Le obbligazioni non potranno essere sottoscritte per quantitativi inferiori a € 1.000,00.
Prezzo di Emissione	Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari al 100% del Valore Nominale, e cioè Euro 1.000,00.
Commissioni ed oneri a carico del sottoscrittore	Non vi sarà alcun aggravio di commissioni o oneri a carico del sottoscrittore.
Data di Godimento	15.12.2007
Data di Scadenza	15.12.2010
Tasso di Interesse Fisso su base annua	4,125%
Frequenza del pagamento delle Cedole Fisse	semestrale
Convenzione di Calcolo	La convenzione utilizzata per il calcolo della/delle Cedola/Cedole è ACT/ACT (ACTUAL/ACTUAL, ovvero GIORNI CIVILI/365).
Convenzione e Calendario	Secondo la regola "Following Business Day" (ovvero se la data di pagamento della cedola cade in un giorno festivo, il pagamento slitta al primo giorno lavorativo) e secondo il

	calendario TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer) quale calendario di riferimento, che stabilisce univocamente per l'Unione Monetaria Europea i giorni operativi di regolamento monetario.
Divisa	EUR
Responsabile per il collocamento	la Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco
Agente per il Calcolo	La Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco.
Regime Fiscale	Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni, in base alla normativa attualmente in vigore (D.Lgs n. 239/96 e D.Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.Lgs 461/97.

METODO DI VALUTAZIONE DELL'OBBLIGAZIONE

Componente Obbligazionaria	La componente obbligazionaria è rappresentata da un titolo di debito che alla scadenza rimborsa il 100% del valore nominale e paga cedole di interesse fisse alle date del 15.6.2008, 15.12.2008, 15.6.2009, 15.12.2009, 15.6.2010 e 15.12.2010.
Valore Componente Obbligazionaria	La componente obbligazionaria alla data del 23.11.2007 ha un valore di 99,584% , calcolato attualizzando i flussi futuri ad un tasso privo di rischio (tasso swap di analoga scadenza, al 23.11.2007 pari al 4,32%) secondo il metodo di I.R.R., ovvero Internal Rate of Return.
Scomposizione del Prezzo di Emissione delle Obbligazioni	Valore della componente obbligazionaria 100%; Commissione di collocamento 0%; Prezzo di Emissione 100%.
Rendimento effettivo annuo lordo	4,168%.
Rendimento effettivo annuo netto	3,642%.

ESEMPLIFICAZIONE DEI RENDIMENTI

data cedola	Tasso lordo cedola semestrale	Tasso netto cedola semestrale	cedola lorda Euro	cedola netta Euro
15/06/2008	2,063	1,80469	20,625	18,047
15/12/2008	2,063	1,80469	20,625	18,047
15/06/2009	2,063	1,80469	20,625	18,047
15/12/2009	2,063	1,80469	20,625	18,047
15/06/2010	2,063	1,80469	20,625	18,047
15/12/2010	2,063	1,80469	20,625	18,047
Rendimento effettivo annuo lordo			4,168%	
Rendimento Effettivo Annuo netto (al netto di ritenuta fiscale del 12,50%)			3,642%	

CONFRONTO TRA IL PRESENTE TITOLO E UN BTP DI PARI SCADENZA

Il BTP di riferimento	IT0001448619
Rendimento effettivo lordo del BTP di riferimento	3,99% alla data del 23.11.2007.
Rendimento effettivo lordo del Titolo BCC	4,168%.alla data del 23.11.2007
Rendimento effettivo netto del BTP di riferimento	3,29% alla data del 20.8.2007.
Rendimento effettivo netto del Titolo BCC	3,642%.

Fonte: Bloomberg, Il Sole 24 Ore

3 AUTORIZZAZIONE RELATIVA ALL'EMISSIONE

L'emissione dell'Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 29.11.2007.

L'Obbligazione è emessa in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 129 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993.

Data: Piove di Sacco, 7.12.2007

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Sig. Leonardo Toson**

Firma


