

## REGOLAMENTO DEL PROGRAMMA DI EMISSIONE "Banca di Credito Cooperativo di PIOVE DI SACCO TASSO FISSO"

Il presente Regolamento (il "**Regolamento**") disciplina i titoli di debito (le "**Obbligazioni**" e ciascuna una "**Obbligazione**") che la Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco (l'"**Emittente**") emetterà, di volta in volta, nell'ambito del programma di emissioni obbligazionarie denominato "Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco TASSO FISSO" (il "**Programma**").

Le caratteristiche specifiche di ciascuna delle emissioni di Obbligazioni (ciascuna un "**Prestito Obbligazionario**" o un "**Prestito**") saranno indicate nel documento denominato Condizioni Definitive, prodotto secondo il modulo di cui al paragrafo 10 della presente Nota Informativa, ciascuno riferito ad una singola emissione.

Le Condizioni Definitive relative ad un determinato Prestito Obbligazionario saranno pubblicate entro il giorno antecedente l'inizio del Periodo di Offerta (come di seguito definito) relativo a tale Prestito.

- Articolo 1 - Importo e taglio delle Obbligazioni** In occasione di ciascun Prestito, l'Emittente indicherà nelle Condizioni Definitive l'ammontare totale del Prestito (l'"**Ammontare Totale**"), la divisa di denominazione, il numero totale di Obbligazioni emesse a fronte di tale Prestito e il valore nominale di ciascuna Obbligazione (il "**Valore Nominale**").
- Le Obbligazioni saranno accentrate presso Monte Titoli S.p.A. ed assoggettate al regime di dematerializzazione di cui al D. Lgs. 24 giugno 1998 n. 213 ed alla Delibera CONSOB, n.16191 del 29 ottobre 2007.
- Articolo 2 - Collocamento** La sottoscrizione delle Obbligazioni sarà effettuata a mezzo di apposita scheda di adesione che dovrà essere consegnata presso la Banca e le sue filiali.
- L'adesione al Prestito potrà essere effettuata durante il Periodo di Offerta. La durata del Periodo di Offerta sarà indicata nelle condizioni Definitive e potrà essere fissata dall'Emittente in modo tale che detto periodo abbia termine ad una data successiva a quella a partire dalla quale le Obbligazioni incominciano a produrre interessi (la "**Data di Godimento**").
- Durante il Periodo di Offerta gli investitori non possono sottoscrivere un numero di obbligazioni inferiore ad un minimo (il "**Lotto Minimo**") di volta in volta specificato nelle Condizioni Definitive. L'importo massimo sottoscrivibile non potrà essere superiore all'Ammontare Totale massimo previsto per l'emissione.
- L'Emittente ha facoltà, nel Periodo di Offerta, di aumentare l'Ammontare Totale tramite una comunicazione pubblicata sul sito internet dell'Emittente e, contestualmente, trasmesso a CONSOB.
- L'Emittente potrà procedere in qualsiasi momento durante il Periodo di Offerta alla chiusura anticipata, qualora le richieste eccedessero l'Ammontare Totale, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste. In tal caso l'Emittente ne darà comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e, contestualmente, trasmesso alla CONSOB.
- Articolo 3 - Godimento e Durata** Le Obbligazioni saranno emesse con termini di durata che potranno variare, di volta in volta, in relazione al singolo Prestito.
- Nelle Condizioni Definitive sarà indicata la data a far corso dalla quale le Obbligazioni incominciano a produrre interessi (la "**Data di Godimento**") e la data in cui le Obbligazioni cessano di essere fruttifere (la "**Data di Scadenza**").
- Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore, avverrà nella data di regolamento (la "**Data di Regolamento**") che può coincidere con la Data di Godimento dell'Obbligazione indicata nelle Condizioni Definitive.
- Articolo 4 - Prezzo di emissione** Il prezzo di offerta delle Obbligazioni sarà di volta in volta indicato, anche in forma percentuale, nelle Condizioni Definitive relative all'Emissione.
- Articolo 5 - Commissioni ed oneri** Non sono previste commissioni, spese ed altri oneri a carico dei sottoscrittori
- Articolo 6 - Rimborso** Il Prestito sarà rimborsato alla pari in un'unica soluzione alla Data di Scadenza e cesserà di essere fruttifero alla stessa data.
- Articolo 7 - Interessi** CEDOLE FISSE
- Le Obbligazioni, corrisponderanno ai portatori, secondo quanto espressamente indicato nelle Condizioni Definitive, delle Cedole Fisse periodiche e/o scadenza.
- L'importo delle Cedole Fisse è calcolato applicando al Valore Nominale un tasso di interesse fisso (il "**Tasso di Interesse**"), la cui entità sarà indicata su base lorda nelle Condizioni Definitive riferite a ciascuna Emissione.
- Le Cedole Fisse saranno altresì corrisposte con frequenza trimestrale, semestrale o annuale, secondo quando indicato nelle Condizioni Definitive.
- Articolo 8 - Servizio del prestito** Il pagamento degli interessi e il rimborso del capitale saranno effettuati presso la sede e le filiali dell'Emittente, in contante o mediante accredito sul conto corrente dell'investitore.

Condizioni Definitive  
PROGRAMMA DI EMISSIONE A TASSO FISSO  
Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco

- Articolo 9 - Regime Fiscale** Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni, in base alla normativa attualmente in vigore, (D. Lgs n. 239/96 e D. Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D. lgs 461/97.
- Articolo 10 - Termini di prescrizione** I diritti relativi agli interessi si prescrivono decorsi 5 anni dalla data di scadenza della cedola e, per quanto concerne il capitale, decorsi 10 anni dalla data in cui il Prestito è divenuto rimborsabile.
- Articolo 11 - Mercati e Negoziazione** Le Obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alla negoziazione su mercati regolamentati.
- Per quanto a conoscenza dell'Emittente, non vi sono mercati regolamentati o non regolamentati nei quali siano già ammessi a quotazione strumenti finanziari della stessa classe di quelli offerti dall'Emittente.
- L'Emittente potrà proporsi come controparte negoziale nei confronti del sottoscrittore che volesse liquidare il proprio investimento prima della scadenza, senza tuttavia impegnarsi a riacquistare obbligatoriamente alcun quantitativo di obbligazioni.
- La Banca, qualora si proponga come controparte negoziale dell'investitore, provvederà ad eseguire l'ordine di vendita secondo le modalità stabilite nel vigente documento "Strategia di esecuzione e Trasmissione degli Ordini", adottato dalla Banca stessa in conformità alla Direttiva 2006/73/CE, (cosiddetta Direttiva MiFID – Markets in Financial Instruments Directive), ed al Regolamento CONSOB 16190/07 e successive modifiche.
- Tale documento è consultabile sul sito web [www.bccpiove.it](http://www.bccpiove.it).
- Articolo 12 - Garanzie** Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo.
- Il prestito è assistito dalla garanzia del Fondo di Garanzia dei portatori di titoli obbligazionari emessi da banche appartenenti al Credito Cooperativo, avente sede in Roma, con le modalità e i limiti previsti nello statuto del Fondo medesimo, depositato presso gli uffici dell'Emittente. In particolare, i sottoscrittori ed i portatori delle obbligazioni, nel caso di mancato rimborso del capitale alla scadenza, da parte dell'Emittente, hanno diritto di cedere al Fondo le obbligazioni da essi detenute a fronte del controvalore dei titoli medesimi.
- Per esercitare il diritto di cui al comma precedente il portatore dovrà dimostrare il possesso ininterrotto del titolo per i tre mesi antecedenti l'evento di default dell'Emittente. In nessun caso il pagamento da parte del Fondo potrà avvenire per un ammontare massimo complessivo delle emissioni possedute da ciascun portatore superiore a Euro 103.291,38. Sono comunque esclusi dalla garanzia i titoli detenuti, anche per interposta persona dagli amministratori, dai sindaci, e dall'alta direzione dell'Emittente. L'intervento del Fondo è comunque subordinato ad una richiesta del portatore del titolo se i titoli sono depositati presso l'Emittente ovvero, se i titoli sono depositati presso altra banca, ad un mandato espresso a questa conferito.
- Articolo 13 - Legge applicabile e Foro competente** Ciascuna Obbligazione riferita al Programma di Emissione della presente Nota Informativa è regolata dalla legge italiana.
- Il Foro competente è quello di domicilio dell'Emittente, ove il portatore delle Obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469-bis c.c., il Foro di residenza o domicilio effettivo di quest'ultimo.
- Articolo 14 - Agente per il Calcolo** L'Agente per il Calcolo sarà la Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco.
- Articolo 15 - Comunicazioni** Tutte le comunicazioni dall'Emittente agli obbligazionisti saranno effettuate, ove non diversamente disposto dalla legge, mediante avviso pubblicato sul sito Internet dell'Emittente.
- Articolo 16 – Varie** La titolarità delle Obbligazioni comporta la piena conoscenza ed accettazione di tutti i termini e di tutte le condizioni generali fissate nel presente Regolamento, che è parte integrante del Prospetto di Base, nonché di quanto riportato nelle Condizioni Definitive del Prestito. Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento e nella Nota Informativa si applicano le norme di legge.

Condizioni Definitive  
PROGRAMMA DI EMISSIONE A TASSO FISSO  
Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco



**CONDIZIONI DEFINITIVE  
ALLA NOTA INFORMATIVA SUL PROGRAMMA  
"Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco Tasso Fisso"**

**BCC PIOVE DI SACCO 3,50% 15.9.2011/2014  
ISIN IT0004756042**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la "Direttiva Prospetto") ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive devono essere lette unitamente al Prospetto di Base, composto da Nota di Sintesi, Documento di Registrazione e Nota Informativa, depositato presso la Consob in data 26 luglio 2011, a seguito di approvazione comunicata con nota Prot. N. 11060996 del 6 luglio 2011.

Nell'ambito del Programma di emissione "Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco Tasso Fisso" (il "Programma"), l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un "Prestito Obbligazionario" o un "Prestito"), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le "Obbligazioni" e ciascuna una "Obbligazione").

Le presenti Condizioni Definitive e il relativo Prospetto di Base sono reperibili presso la sede della Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco, società cooperativa, via A. Valerio n. 78, 35028 Piove di Sacco [PD] e sono altresì disponibili gratuitamente per la consultazione sul sito Internet della banca all'indirizzo web [www.bccpiove.it](http://www.bccpiove.it)

**L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data 25.8.2011

## FATTORI DI RISCHIO

### FATTORI DI RISCHIO

Le obbligazioni denominate **Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco 3,50% 15.9.2011/15.9.2014** sono caratterizzate da una rischiosità tipica di un investimento a tasso fisso. L'investitore dovrebbe concludere una operazione avente ad oggetto tali obbligazioni solo dopo averne compreso la natura e il grado di esposizione al rischio che le stesse comportano. Resta inteso che, valutato il rischio dell'operazione, l'investitore e la banca devono verificare se l'investimento è adeguato per l'investitore avendo riguardo alla sua situazione patrimoniale, ai suoi obiettivi di investimento e alla sua personale esperienza nel campo degli investimenti finanziari. Nondimeno si richiama l'attenzione dell'investitore sul documento di registrazione ove sono riportati i fattori di rischio relativi all'emittente.

### FINALITÀ DELL'INVESTIMENTO

Le Obbligazioni a Tasso Fisso consentono all'investitore il conseguimento di rendimenti costanti nel tempo non influenzati, pertanto, dalle oscillazioni dei tassi di mercato, qualora detenute fino alla scadenza. In tal caso l'investitore si attende, nel corso della durata dell'obbligazione tassi di interesse stabili o in ribasso.

### DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO: OBBLIGAZIONI A TASSO FISSO

Le obbligazioni a tasso fisso, oggetto delle presenti Condizioni Definitive, sono titoli di debito che prevedono il rimborso del 100% del valore nominale a scadenza. Le obbligazioni danno diritto ad un rendimento garantito, corrisposto attraverso il pagamento di cedole predeterminate costanti.

L'Emittente non potrà procedere al rimborso anticipato dei titoli.

L'Emittente non applicherà alcuna commissione od onere aggiuntivi durante la fase di sottoscrizione del prestito obbligazionario. Tuttavia, nel prezzo di emissione possono essere inclusi degli oneri impliciti, che saranno evidenziati nelle Condizioni Definitive del Prestito Obbligazionario.

### RISCHI CONNESSI AGLI STRUMENTI FINANZIARI OFFERTI

#### RISCHI CONNESSI ALL'EMITTENTE:

##### Rischio Emittente

E' il rischio rappresentato dalla probabilità che la Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco, società cooperativa, non sia in grado, in qualità di Emittente, di adempiere ai propri obblighi di pagare le cedole e/o rimborsare il capitale in caso di liquidazione.

L'Emittente si riserva la facoltà di richiedere, di volta in volta, la garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti, dandone comunicazione nelle Condizioni Definitive. Al riguardo si veda quanto descritto al paragrafo 8 della Nota Informativa.

Alla data del presente Prospetto di Base la posizione finanziaria dell'Emittente è tale da garantire l'adempimento nei confronti degli investitori degli obblighi derivanti dall'emissione degli strumenti finanziari e, sulla base di quanto è ragionevolmente prevedibile, si ritiene che tale situazione resterà invariata nel prossimo futuro.

##### Rischio relativo ai limiti della garanzia delle obbligazioni

I prestiti obbligazionari emessi Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco non sono assistiti dalla garanzia del Fondo di garanzia dei depositanti del credito cooperativo.

Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti dal Patrimonio dell'Emittente. Inoltre la Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco richiederà, con riguardo ad ogni singolo prestito Obbligazionario, emesso nell'ambito del relativo Programma di Emissione, la garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti come indicato al paragrafo 8. La garanzia sarà prestata dal Fondo secondo le procedure previste dallo Statuto del Fondo medesimo, e formalizzata attraverso il rilascio di un "Certificato di Garanzia" reso disponibile dalla Banca all'investitore.

Il diritto all'intervento del Fondo (FGO) può essere esercitato solo nel caso in cui il portatore dimostri l'ininterrotto possesso dei titoli nei tre mesi antecedenti l'evento di default e per un ammontare massimo dei titoli posseduti da ciascun portatore non superiore a 103.291,38 euro indipendentemente dalla loro derivazione da una o più emissioni obbligazionarie garantite.

Sono comunque esclusi dalla garanzia i titoli detenuti, anche per interposta persona, dagli Amministratori, dai Sindaci e dall'alta Direzione dell'Emittente. L'intervento del Fondo è comunque subordinato ad una richiesta del portatore del titolo se i titoli sono depositati presso l'Emittente, ovvero se i titoli sono depositati presso altra Banca, ad un mandato espresso a questa conferito.

##### Rischio di deterioramento del merito di credito dell'Emittente

Le Obbligazioni potranno deprezzarsi in caso di peggioramento della situazione finanziaria dell'Emittente, ovvero in caso di deterioramento del merito creditizio dello stesso.

#### RISCHI RELATIVI ALLO STRUMENTO FINANZIARIO:

##### Rischio di liquidità

Non è prevista la quotazione delle obbligazioni presso alcun mercato regolamentato né la negoziazione presso alcun MTF, né l'Emittente agirà in qualità di internalizzatore sistematico per le proprie emissioni. L'Emittente, inoltre, non si impegna al riacquisto delle Obbligazioni su iniziativa dell'investitore prima della scadenza.

Tuttavia, al fine di assicurare la liquidità delle proprie obbligazioni, la Banca ha adottato regole interne formalizzate che individuano procedure e modalità di negoziazione dei prodotti finanziari citati. Tali regole sono state definite in coerenza con quanto previsto dalle Linee Guida ABI-Assosim-Federacasse, validate dalla Consob in data 5 agosto 2009, e sono di seguito sinteticamente riportate.

L'Emittente esegue l'ordine entro tre giorni lavorativi dal momento del conferimento dell'ordine da parte del possessore del titolo.

## FATTORI DI RISCHIO

L'Emittente garantisce l'esecuzione degli ordini fino ad un ammontare massimo complessivo pari a 1 mil. di € giornalieri; in ogni caso, l'Emittente non garantisce l'esecuzione degli ordini al superamento del 3% del valore nominale calcolato sull'ammontare complessivo dei prestiti obbligazionari in circolazione.

Tenuto conto di quanto sopra riportato, l'investitore potrebbe trovarsi nell'impossibilità di rivendere il titolo prima della scadenza, a meno che non ricerchi autonomamente una controparte disposta ad acquistare il titolo. L'investitore, pertanto, nell'elaborare la propria strategia finanziaria, deve aver consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata delle obbligazioni stesse all'atto dell'emissione, deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità.

Si rinvia, per quanto concerne le modalità di fissazione del prezzo delle obbligazioni nelle eventuali operazioni di riacquisto effettuate dalla banca, alla sezione 6.3 della Nota Informativa.

### **Rischi relativi alla vendita prima della scadenza**

Nel caso in cui l'investitore volesse vendere le obbligazioni prima della loro scadenza naturale, il prezzo di vendita sarà influenzato da diversi elementi, tra cui:

- variazione dei tassi di interesse di mercato (si rinvia al successivo "Rischio di tasso di mercato");
- con riferimento alle Obbligazioni a Tasso Variabile e alle obbligazioni a Tasso Misto, l'applicazione di uno spread negativo (si rinvia al successivo "Rischio correlato alla presenza di uno spread negativo rispetto al parametro di indicizzazione");
- variazione del merito di credito dell'Emittente (si rinvia al "Rischio di deterioramento del merito di credito dell'Emittente")

Tali elementi potranno determinare una riduzione del prezzo di mercato delle Obbligazioni anche al di sotto del loro prezzo di sottoscrizione. Questo significa che, nel caso in cui l'investitore vendesse le Obbligazioni prima della scadenza, potrebbe anche subire una perdita in conto capitale. Per contro, tali elementi non influenzano il valore di rimborso che rimane pari al 100% del valore nominale.

### **Rischio di tasso di mercato**

Il rischio di tasso di mercato è il rischio rappresentato dall'eventualità che variazioni intervenute nella curva dei tassi di interesse possano avere riflessi sul prezzo di mercato delle Obbligazioni.

Ragion per cui, l'investitore potrebbe non ottenere l'intero capitale sottoscritto nell'ipotesi di vendita delle Obbligazioni prima della scadenza.

In particolare, le Obbligazioni a Tasso Fisso, le Obbligazioni Step up/Step down, Zero Coupon e Tasso Misto (queste ultime limitatamente al periodo caratterizzato dalla corresponsione di interessi a tasso fisso), possono subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato. Le variazioni dei prezzi di mercato sono tanto più accentuate quanto più lunga è la vita residua del titolo.

Con riferimento alle obbligazioni Zero Coupon, si sottolinea come, a parità di vita residua, la sensitività del prezzo di un titolo Zero Coupon risulta maggiore rispetto a quella di un titolo che paga cedola fissa periodiche, essendo strumenti finanziari con duration maggiore rispetto ai titoli con flusso cedolare (per duration si intende il tempo di attesa medio espresso in anni per rientrare in possesso del capitale inizialmente investito). Conseguentemente, la rischiosità insita negli strumenti finanziari Zero Coupon risulta essere maggiore rispetto ai titoli, di pari scadenza, che prevedono pagamenti fissi periodici.

Con riferimento alle Obbligazioni a Tasso Step Up, che corrispondono le cedole maggiori negli ultimi anni, si evidenzia che, a parità di vita residua, il rischio di tasso di mercato risulta maggiore rispetto alle emissioni con cedole a tasso fisso e costante, in quanto più sensibili alle variazioni della curva dei tassi (duration più elevata).

Con riferimento alle obbligazioni a Tasso Variabile e alle obbligazioni a Tasso Misto (queste ultime limitatamente al periodo caratterizzato dalla corresponsione di interessi a tasso variabile), l'investitore deve avere presente che, sebbene un titolo a tasso variabile adegui periodicamente i flussi cedolare ai nuovi livelli di tasso di mercato, dopo la fissazione della cedola le Obbligazioni possono subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato, almeno fino alla successiva data di reindicizzazione.

### **Rischio connesso all'apprezzamento della relazione rischio – rendimento**

Nella Nota Informativa, al paragrafo 5.3, sono indicati i criteri di determinazione del prezzo e del rendimento degli strumenti finanziari. Eventuali diversi apprezzamenti della relazione rischio - rendimento da parte del mercato possono determinare riduzioni, anche significative, del prezzo delle obbligazioni. L'investitore deve considerare che il rendimento offerto dalle obbligazioni dovrebbe essere sempre correlato al rischio connesso all'investimento nelle stesse: a titoli con maggior rischio dovrebbe sempre corrispondere un maggior rendimento.

### **Rischio di scostamento del rendimento dell'obbligazione rispetto al rendimento di un Titolo a basso rischio Emittente**

Nelle Condizioni Definitive di ciascun prestito è indicato il rendimento effettivo su base annua delle Obbligazioni (in regime di capitalizzazione composta), al lordo ed al netto dell'effetto fiscale. Lo stesso è confrontato con il rendimento effettivo su base annua (sempre al lordo ed al netto dell'effetto fiscale) di un Titolo di Stato Italiano (a basso rischio emittente) di durata simile (quali ad esempio un BTP per le Obbligazioni a Tasso Fisso).

Alla data del confronto indicata nelle Condizioni Definitive di ciascun prestito, il rendimento effettivo su base annua delle Obbligazioni potrebbe anche risultare inferiore rispetto al rendimento effettivo su base annua di un Titolo di Stato Italiano di durata residua simile.

### **Rischio connesso alla presenza di oneri impliciti nel prezzo di emissione delle obbligazioni**

Si segnala che il prezzo di emissione del titolo potrebbe incorporare oneri impliciti e ciò potrebbe determinare un rendimento inferiore a quello offerto da titoli analoghi trattati sul mercato (con le medesime caratteristiche in termini di profilo di rischio emittente/rischio rendimento).

L'ammontare degli eventuali oneri impliciti presenti nel prezzo di emissione sarà indicato nelle condizioni definitive e rappresentato in via esemplificativa nella presente Nota Informativa.

### **Rischio correlato all'assenza di rating**

## FATTORI DI RISCHIO

E' il rischio cui e' soggetto l'investitore nel sottoscrivere un titolo di debito non preventivamente analizzato e classificato dalle agenzie di rating.

### **Rischio di conflitto d'interesse**

Le Obbligazioni di cui alla presente Nota Informativa sono soggette ai seguenti conflitti di interesse:

- Rischio coincidenza dell'Emittente con il Collocatore e con il Responsabile del Collocamento

La coincidenza dell'Emittente con il Collocatore e con il Responsabile del Collocamento potrebbe determinare una potenziale situazione di Conflitto d'Interessi nei confronti degli investitori, in quanto i titoli collocati sono di propria emissione.

- Rischio di conflitto di interessi legato alla negoziazione in conto proprio

La Banca, come meglio specificato al successivo paragrafo 6.3 della presente Nota Informativa, al fine di assicurare la liquidità delle proprie obbligazioni, definisce, adotta e mette in atto regole interne formalizzate che individuano procedure e modalità di negoziazione dei prodotti finanziari in oggetto. Tale situazione determinerebbe una situazione di conflitto di interesse nei confronti degli investitori.

- Rischio di conflitto di interessi in quanto l'Emittente svolge il ruolo di Agente per il Calcolo. L'Emittente assolve al ruolo di Agente per il Calcolo nella determinazione delle cedole e rimborso del capitale e ciò configura una situazione di conflitto di interesse. Ulteriori conflitti di interesse che dovessero sussistere in prossimità dell'inizio dell'Offerta dell'Obbligazione saranno indicati nelle Condizioni Definitive.

### **Rischio di variazione dell'imposizione fiscale**

L'importo della liquidazione delle cedole dovuto al possessore delle Obbligazioni potrà essere gravato da oneri fiscali diversi da quelli in vigore al momento della pubblicazione del presente Prospetto di base ovvero delle Condizioni Definitive. Tale ipotetica variazione potrebbe determinare una diminuzione del rendimento prospettato.

**CONDIZIONI DELL'OFFERTA**

<b>Denominazione Obbligazione</b>	Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco 3,50% 15.9.2011/2014
<b>ISIN</b>	IT0004756042
<b>Ammontare Totale</b>	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a € 15.000.000, per un totale di n. 15.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di 1.000 Euro.
<b>Destinatari dell'Offerta</b>	PUBBLICO INDISTINTO
<b>Garanzie</b>	Il presente Prestito Obbligazionario è ammesso alla garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti.
<b>Periodo dell'Offerta</b>	Le obbligazioni saranno offerte dal 26.8.2011 al 30.9.2011, salvo chiusura anticipata del Periodo di Offerta che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul sito Internet dell'Emittente e, contestualmente, trasmesso a CONSOB. L'Emittente potrà chiudere anticipatamente l'Offerta solo in presenza di un ammontare globale di richieste di adesione superiore all'Ammontare di Emissione.
<b>Lotto Minimo</b>	Le obbligazioni non potranno essere sottoscritte per quantitativi inferiori a Euro 1.000.
<b>Prezzo di Emissione</b>	Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari AL 100% del Valore Nominale, e cioè Euro 1.000.
<b>Commissioni ed oneri a carico del sottoscrittore</b>	Non vi sarà alcun aggravio di commissioni o oneri a carico del sottoscrittore.
<b>Data di Godimento</b>	15.9.2011
<b>Data di Scadenza</b>	15.9.2014
<b>Tasso di Interesse per le Cedole Fisse</b>	Tasso annuo del 3,50% (valore della cedola semestrale 1,75%)
<b>Frequenza del pagamento delle Cedole</b>	semestrale
<b>Convenzione di Calcolo</b>	La convenzione utilizzata per il calcolo della/delle Cedola/Cedole è ACT/ACT (ACTUAL/ACTUAL, ovvero GIORNI CIVILI/365).
<b>Convenzione e Calendario</b>	Secondo la regola "Following Business Day" (ovvero se la data di pagamento della cedola cade in un giorno festivo, il pagamento slitta al primo giorno lavorativo) e secondo il calendario TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer) quale calendario di riferimento, che stabilisce univocamente per l'Unione Monetaria Europea i giorni operativi di regolamento monetario.
<b>Divisa</b>	EUR
<b>Responsabile per il collocamento</b>	la Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco
<b>Agente per il Calcolo</b>	La Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco.
<b>Regime Fiscale</b>	Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni, in base alla normativa attualmente in vigore (D.Lgs n. 239/96 e D.Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.Lgs 461/97.

**FINALITA' DELL'INVESTIMENTO, SCOMPOSIZIONE DEL PREZZO DI EMISSIONE, ESEMPLIFICAZIONE E COMPARAZIONE DEI RENDIMENTI****Finalità dell'investimento**

Le Obbligazioni a Tasso Fisso consentono all'investitore il conseguimento di rendimenti costanti nel tempo non influenzati, pertanto, dalle oscillazioni dei tassi di mercato, qualora detenute fino alla scadenza. In tal caso l'investitore si attende, nel corso della durata dell'obbligazione, tassi di interesse stabili o in ribasso.

**Scomposizione del prezzo di emissione**

Procedendo alla determinazione del valore teorico della componente obbligazionaria effettuata dall'Emittente, tenendo conto del merito di credito del medesimo, la stessa risulta pari al 97,53% del valore nominale dell'obbligazione.

La differenza di valore tra il prezzo di emissione ed il valore della componente obbligazionaria, è quantificabile in misura pari al 2,47% del valore nominale dell'obbligazione.

Si riporta, di seguito, la tabella relativa alla scomposizione del prezzo di emissione dell'obbligazione sulla base delle condizioni di mercato alla data del 22.8.2011 (tasso swap a 3 anni 1,60%).

Valore teorico della componente obbligazionaria (*)	97,53%
Onere implicito	2,47%
<b>Prezzo di emissione</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Ai fini della determinazione del valore della componente obbligazionaria, i flussi di cassa sono stati attualizzati sommando ai tassi free risk (Euribor/swap) di pari durata rispetto ai flussi di cassa uno spread che tiene conto del merito di credito dell'Emittente.

Si evidenzia, inoltre, che un diverso apprezzamento del merito creditizio dell'Emittente da parte del mercato potrà determinare una diversa valutazione della componente obbligazionaria ed, in tal modo, influenzare il valore di mercato delle Obbligazioni.

#### Esemplificazione dell'obbligazione

data cedola	Tasso lordo cedola semestrale (più eventuale rimborso capitale)	Tasso netto cedola semestrale (più eventuale rimborso capitale)	ammontare lordo	ammontare netto
15/03/2012	1,750	1,53125	17,500	15,313
15/09/2012	1,750	1,53125	17,500	15,313
15/03/2013	1,750	1,53125	17,500	15,313
15/09/2013	1,750	1,53125	17,500	15,313
15/03/2014	1,750	1,53125	17,500	15,313
15/09/2014	101,750	101,53125	1017,500	1015,313
Rendimento effettivo annuo lordo			<b>3,53%</b>	
Rendimento effettivo annuo netto			<b>3,09%</b>	

#### COMPARAZIONE TRA IL PRESENTE TITOLO E UN BTP DI PARI SCADENZA

Nella tabella qui sotto riprodotta vi è esposto il rendimento effettivo in regime di capitalizzazione composta (lordo e netto di imposta del 12,50%) del titolo in oggetto e il raffronto con un titolo a basso rischio emittente (Titolo di Stato Italiano) di analoga scadenza il cui rendimento è stato ricavato sulla base del prezzo ufficiale del 22.8.2011 pari a (fonte: Il Sole 24 Ore).

Il BTP di riferimento	IT0003618383 BTP 4,25% 1.8.2014
Rendimento effettivo lordo del BTP di riferimento	3,78%
Rendimento effettivo lordo del Titolo BCC	3,53%
Rendimento effettivo netto del BTP di riferimento (ritenuta 12,50%)*	3,23%
Rendimento effettivo netto del Titolo BCC (ritenuta 12,50%)*	3,09%

\* I calcoli sono effettuati con ritenuta fiscale del 12,50%. In caso di modifica del regime fiscale intervenuta posteriormente alla pubblicazione del presente documento, gli esempi ed i relativi calcoli del rendimento netto perderebbero la loro validità.

**AUTORIZZAZIONE RELATIVA ALL'EMISSIONE**

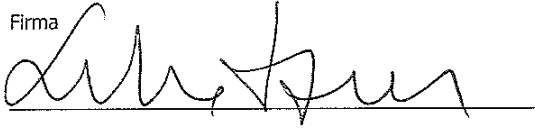
L'emissione dell'Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 4.8.2011.

Piove di Sacco, 4.8.2011

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

Sig. Leonardo Toson

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Toson', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.